

1. Уағдалы депозиттерді орналастыру кезіндегі екінші деңгейлі банктерге қойылатын негізгі талаптар:

- 1) ЕДБ кредиттік рейтингінің нашарлағанына соңғы алты ай ішінде 1 (бір) тармаққа нақты дәлел болмауы және одан да көп (Қазақстан Республикасының ерікті рейтингісінің автоматты түрде төмендеуі жағдайларын қоспағанда);
- 2) ЕДБ мынадай бұзушылықтардың:
 - Қазақстан Республикасының Ұлттық банкімен бекітілген пруденциалық нормативтерінің соңғы ретті үш ай ішінде;
 - ЕДБ лицензияларының әрекетін уәкілетті органдардың тоқтатып тастаған соңғы үш ай ішінде заңнаманың басқа да ақауларының болмауы;
- 3) соңғы екі тоқсан үшін тиімді қаржы нәтижесі;
- 4) Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте ЕДБ хабарландыруының фактісінің болмауы.

2. Уағдалы депозиттің орналасуы есебінен ЕДБ қаржыландыруына ұсынылатын жобаларға қойылатын талаптар:

- 1) Жобаны жүзеге асыруға жер телімінің бар болуы:
 - жергілікті орындаушы органдардың шешімі негізінде берілген немесе басқа жер пайданушылар табыстаған/жатсынған (азаматтық-құқықтық келісімдер негізінде, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған басқа да негіздер аясында) меншік құқығымен, өз кезегінде жергілікті атқарушы органдардың шешімі негізінде осы жер пайдалану құқығы берілген немесе тұрақты/ уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен;
 - ауыртпалықтан еріктікке (Уағдалы депозитті орналастыруға өтініш берген ЕДБ тарапынан жер телімі бойынша кепілзат ауыртпалығының бар болуы рұқсат етіледі);
 - инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымға (әрі қарай - ИКИ) сәйкесінше қамтамасыз етілген. Егер ИКИ құрылыс сатысында болса, ИКИ қосылымын жобалауға келісілген техникалық талаптардың, ИКИ мәліметтерін шығаруға бөлінген қаражаттың болуы туралы жергілікті атқарушы органдардың ресми түрдегі растауы, растайтын құжаттардың қосымшасымен өткізілген конкурс негізінде мердігермен жасалған шарттың бар болуы қажет. Объектінің құрылысы біткенге дейін ИКИ шығарылуы қажет.

Қайтадан тұрғызылған Объектіні қаржыландырған жағдайда, есептеуге жер телімінің құны, жобалау-іздістіру жұмыстарының құны және кешенді идарадан тыс сараптама құны кірмейді.
 - 2) жоба бойынша құрастырылған жобалық-сметалық құжаттардың (ЖСК) кешенді идарадан тыс сараптаманың техникалық –экономикалық көрсеткіштерімен және жоб бағасымен, тиімді нәтижесімен бар болуы.
 - 3) тұрғын үй кешенінің жайлылық класы – «Тұрғын үй ғимараты» ҚР ҚНЖИ 3.02-43-2007 белгілеген тұрғын үй параметріне сәйкес бекіткен тұрғын үй 4 (төртінші) класс және одан жоғары.
 - 4) Бір пәтердің жалпы аумағы 5%-дан артық ауытқулармен мүмкіндігі берілген 80 (сексен) шаршы метрден аспауы қажет.
 - 5) Банк салымшыларына сату құны таза әрленген тұрғын үйдің жалпы ауданының бір шаршы метр үшін баға жол берілетін ең жоғарғы баға көлемі шегінде жобаның ӨҮБ-ге кешенді идарадан тыс сараптаманың тиімді нәтижесі негізінде анықтайтын жоба бойынша жалпы ауданның бір шаршы метрі құрылыс бағасынан аспауы қажет.
- Сонымен бірге, Астана мен Алматы қалаларында таза әрленген тұрғын үйдің жалпы аумағының бір шаршы метріне жол берілетін баға - 200 (екі жүз) мың теңгені құраса, ал басқа өңірлерде – 165 (жүз алпыс бес) мың теңгені құрайды.

3. Уағдалы депозитті ЕДБ-ге орналастырудың жалпы талаптары:

УАҒДАЛЫ ДЕПОЗИТТІ ОРНАЛАСТЫРУ ТАЛАПТАРЫ	
Жылдық мөлшерлеме көлемі	Жылдық 3%
Орналастыру мерзімі	В құрылыс-құрастыру жұмыстарының өндірісі кестесіне және тұрғын үйді жүзеге асырудың тараптармен келісілген мерзіміне сәйкес анықталады. Депозитті орналастырудың жалпы мерзімі 36 айдан аспайды.
Валюта	Теңге
Орналастыру талаптары	Уағдалы депозит құрылыс-монтаждық жұмыстары өндірісінің кестесі және мақсатты мерзімді банктік салым шарты негізінде әзірленген құрылыс-монтаждық жұмыстарды қаржыландырудың бекітілген кестесіне сәйкес, бірақ кварталға бір транштан артық емес, реттілік транштармен орналастырылады. Құрылыс салушылардың жобасында басқа біреудің есебінен ортақ қаржыландырған жағдайда, депозиттің әр траншын орналастыру уағдалы депозит есебінен салынған аудан бағасының үлестерімен пропорционалды түрде жүзеге асырылады.
Сыйақыны өтеудің жеңілдікті кезеңі	Құрылыс аяқталу мерзіміне және пайдалануға бергенге дейін және ,бірақ уағдалы депозитті орналастыру мерзімінен бұрын емес, егер жеңілдік кезеңі құрылыс салушыға ЕДБ берілетін банктік заеммен қарастырылатын болса, сыйақыны өтеудің жеңілдікті кезеңі ұсынылуы мүмкін.
ЕДБ жауапкершілігі	Уағдалы депозитті/ банктік заемды мақсатты пайдалануда факт (мониторинг нәтижесі бойынша)табылған жағдайда, сонымен қатар: <ul style="list-style-type: none"> • Құрылыс салушының банктік шотына бакнктік заемның реттік траншын уақтылы емес немесе толық емес аударған жағдайда Банк уағдалы депозиттің ретті траншын орналастырғаннан кейін он жұмыс күні ішінде; • Банктік заемның соңғы реттік траншын берген күннен кейін үш ай аралығында, Банкпен жасалған қосымша келісімге сәйкес өндіріс жұмыстары кестесінің алдын-ала өзгерістерін қоспағанда, Құрылыс – монтаждық жұмыстарының Құрылыс-монтаждық жұмыстары кестесінен артта қалуы немесе тоқтап қалуы; • Құрылыс салушының тұрғын үй құрылыс жинақ жүйесінің салымшыларына нысандағы тұрғын үй-жайды сатудан бас тартуы; • Мақсатты мерзімді банктік салым шартымен көзделген Банктің тексеру жүргізуіне кедергі жасау; • Банктің бастапқы талабы бойынша ЕДБ уағдалы депозиттерін орналастыру кезеңінде ЕДБ-ге қойылатын негізгі талаптарға ЕДБ сәйкес емес фактілері табылса, уағдалы депозитті Банк осындай талап қойған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде қайтаруға міндеттенеді. Мақсатты мерзімді депозитке сыйақының мөлшерлемесі депозиттің барлық мерзімі үшін жылдық 30 (отыз) %-на дейін көтеріледі.
ЕДБ ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ҰСЫНАТЫН БАНКТІК ЗАЕМНЫҢ ТАЛАПТАРЫ	
Сыйақының тиімді мөлшерлемесі	Жылдық 7% -дан көп емес.
Заем мерзімі	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының өндірісі кестесімен және тұрғын үйді жүзеге асырудың тараптармен белгіленген мерзімімен анықталады.
Заемның валютасы	Теңге.

Банктік заемды ұсыну талаптары	Банктік заем құрылыс-монтаждай жұмыстарын қаржыландырудың бекітілген кестесіне сәйкес, уағдалы депозиттерді орналастыру кестесіне сәйкес және ЕДБ алдыңғы белгіленген транштарды игеру мониторингін жүзеге асыру негізінде беріледі.
Мақсатты пайдалану	Тұрғын үй жобасын мақсатты мерзімді банктік салым Шарты талаптары аясында тұрғын үй құрылыс жинақ жүйесі салымшыларына дайын тұрғын үй-жайларын кейінгі жүзеге асырумен мерзімде пайдалануға беру және салу;

4. Уағдалы депозиттерді орналастыруға өтініш беру үшін құжаттар пакеті:

- 1) қоса берілген нысанына сәйкес рәсімделген бағдарлама жағдайы мен талаптары жобасының сәйкестігі туралы Жобаның сипаттамасынан және қорытындысынан тұратын Өтініш;
- 2) ЕДБ Басқармасының құрылыс салушыға Жоба құрылысын салу үшін қажет соманы жабатын кредит беру туралы шешімінен үзінді;
- 3) Жобаның Кешенді ідарадан тыс сараптамасы қорытындысының көшірмесі;
- 4) Уағдалы депозиттер/ мақсатты мерзімді банктік салым шартын орналастыру үшін берілетін өтінішке қол қоятын тұлғаның өкілеттігін растайтын құжат (акционерлерді жалпы жиналысына Хаттама тағайындау туралы бұйрық).

